



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: +7 (987) 262-94-04

Исх. № 324
От «30» января 2017г.

Президенту Ассоциации
«Национальная палата
Кадастровых инженеров»
Кислову В.С.

Анализ причин отказов
по актам согласования
и наши предложения

Уважаемый Виктор Степанович!

Согласно Вашей просьбе в диалоге Национальной палаты направляем в Ваш адрес Анализ причин непринятия актов согласования границ земельных участков, изложенных в отказах органов кадастрового учета в регионах присутствия СРО АКИ «Поволжье» (исходя из Приказа Минэкономразвития РФ от 09.06.2016 г. №363).

Согласно нашему наблюдению, причины, по которым ОКУ направляет в адрес кадастровых инженеров и СРО уведомления о том, что акты считаются не переданными, делятся на следующие основные категории:

1. Проблемы с актами согласования, в случае полного соответствия оригиналов актов их скан-образам, переданным с межевым планом.

1.1 В актах имеются правки, не заверенные печатью КИ, либо заверенные не корректно (есть печать КИ, но ее невозможно соотнести с внесенной правкой, по той причине, что не внесена запись «исправленному верить» и т.п.), при этом оригинал и скан-образ идентичны.

1.2. Сопроводительным письмом передается второй оригинал акта согласования. Многие заказчики настаивают на предоставлении в их адрес в качестве результатов кадастровых работ межевых планов в бумажном виде с обязательным включением в их состав оригиналов актов согласования границ. Есть случаи отказа, когда КИ в сопроводительном письме сообщает о передаче второго оригинала, называя акт согласования «дубликат».

2. Проблемы, связанные с оформлением сопроводительных писем к актам согласования.

2.1. Неверно указана в сопроводительном письме дата подготовки межевого плана.

2.2. В сопроводительном письме не указан СНИЛС.

- 2.3. В сопроводительном неверно указан кадастровый номер земельного участка.
2.4. Одним сопроводительным письмом отправлено несколько актов.

3. Проблемы с актами согласования, которые возможно разрешить путем возврата актов КИ.

- 3.1. Сканированный образ акта согласования имеет цветную графику, а оригинал черно-белую.

4. Прочие проблемы с актами согласования.

- 4.1. Предоставлено не то количество актов. Оригиналов актов меньше, чем скан-образов, предоставленных с межевым планом.
4.2. Предоставлены копии актов согласования границ вместо оригиналов.
4.3. Графическая часть оригинала не соответствует скан-образу в межевом плане.
4.4. Подпись в оригинале не соответствует скан-образу.

5. В уведомлении не конкретизирована причина отказа — «имеется несоответствие».

По результатам проведенного анализа предлагаем следующее:

1 категория. Считаем такого рода отказы необоснованными, акты должны быть приняты.

2 категория. Обращаем внимание на то, что формально технические ошибки в сопроводительных письмах не являются причинами для отказа. Считаем необходимым дать возможность кадастровым инженерам исправить технические ошибки в письмах, направив в ОКУ «допринос» почтовым отправлением, либо предоставить возможность лично исправить в точке приема актов.

3 категория. Считаем необходимым вернуть кадастровым инженерам акты для доработки (с повторным направлением без учета сроков доработки), либо предоставить возможность лично исправить в точке приема актов.

4, 5 категория. В связи с тем, что эта проблема затронула значительное число кадастровых инженеров, и понимая, что восстановление актов крайне затруднительно, а отдельных случаях невозможно, предложить провести «амнистию» по актам согласования на период с 01.07.2016 г. до 05.12.2016 г.

С уважением,
Исполнительный директор

НП "Объединение кадастровых инженеров Поволжья"



Савельев В.П.